Ammerndorf, 26.09.2015

An die Gemeinde Ammerndorf
Herrn Bürgermeister Alexander Fritz
Rathaus Ammerndorf

Antrag zur weiteren Planung "Rudelshof"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fritz,

in der Sitzung vom 29.10.2014 hatte die CSU Fraktion die Ergebnisse zum Modernisierungsgutachten des Rudels-Hofes eingefordert. In der Sondersitzung vom 23.04.2015 wurde das Gutachten mit dem Planungsbüro Stadt+Land von Herrn Rühl und Herrn Schad vorgestellt.

Die zunächst angedachte Lösung einer "großflächigen Planung" hat sich nach den letzten Auskünften als nicht realisierbar (zumindest mittelfristig) dargestellt. Es besteht jedoch die Möglichkeit, punktuell weitere Schritte durchzuführen, ohne sich etwas zu "verbauen".

Es wurde unter anderem angedacht, ein mögliches Betreutes Wohnen im Rudelareal zu realisieren. Hierzu sollten Gespräche mit möglichen Bauträgern sowie möglichen Betreibern eines solchen Modells geführt werden. Hierzu bitten wir um entsprechende Auskünfte.

Weitere Optionen behandelten die Bebauung mit Wohnraum. Auch hier stellt sich für uns die Frage, ob dies die Gemeinde selber realisieren soll bzw. kann und ob auch hier die Möglichkeit eines Weiterverkaufs mit entsprechenden Auflagen Sinn macht.

Wir möchten deshalb das Thema noch einmal aufgreifen, um hier wieder einen kleinen Schritt vorwärts zu kommen. Nachdem auch Haushaltsmittel für die Städtebauförderung in 2015 eingeplant sind und diese bis dato noch nicht beschlossen wurden, könnten ggf. auch hier Teilmaßnahmen wie der Abriss der alten Stallungen und Silos durchgeführt werden.

Bitte bringen Sie das Thema noch einmal auf die Tagesordnung.

CSU Fraktion im Gemeinderat

Christian Dorn
Fraktionssprecher

www.csu-ammerndorf.de

Ammerndorf, den 26.09.2015

An die Gemeinde Ammerndorf
Herrn Bürgermeister Alexander Fritz
Rathaus Ammerndorf

Antrag zur Entscheidung für weiteres Verfahren
Lenz-Gebäude / Beschluss Gründerzentrum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fritz,

mit Schreiben vom 29.10.2014 hatte die CSU Fraktion die Kostenermittlung für den Bau des Gründerzentrums gefordert. Des weiteren hatten wir um die Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung gebeten der uns auch kürzlich als Entwurf vorgelegt wurde. Dieser ist offiziell im Gemeinderat als Beratungsgegenstand aufzunehmen und zu beraten.

Die CSU Ammerndorf stellt deshalb noch einmal die Frage, ob an der vorgesehenen Verwendung als Gründerzentrum festgehalten wird, nachdem die "große Lösung" mit Einbeziehung weiterer umliegender Anwesen sich mittelfristig nicht realisieren lässt.

Wir stellen folgende Beschlussvorschläge zur Abstimmung:

Der Gemeinderat hält an dem Beschluss zur Realisierung eines Gründerzentrums fest. Die Verwaltung wird beauftragt weitere Schritte vorzubereiten.

Alternativer Beschluss:
Verkauf des Gebäudes mit entsprechenden Auflagen zur Realisierung von Wohnraum und ggf. Gewerberäumen.

CSU Fraktion im Gemeinderat

Christian Dorn
Fraktionssprecher

www.csu-ammerndorf.de